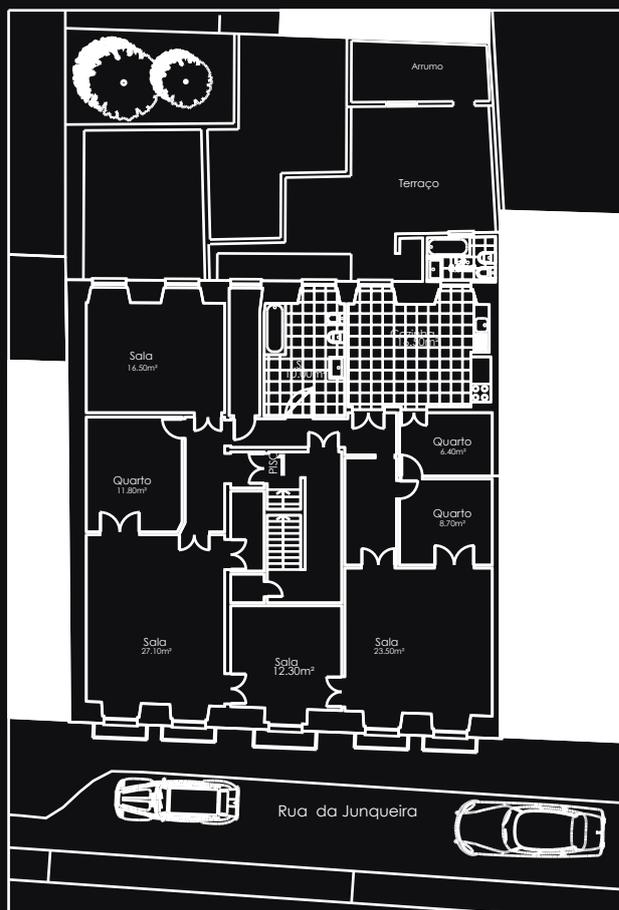


Branco Caiado

PIH Plano Investimento Habitação



Rua da Junqueira, 318 a 322

Este produto é uma aplicação de pequenas e médias poupanças no mercado imobiliário a médio longo prazo. Compra de andares arrendados e ocupados por inquilinos com mais de 65 anos.

Os prédios são totalmente reabilitados assim como as respectivas fracções cuja classificação atribuída pela Comissão Arbitral Municipal (CAM) é de bom ou excelente.

O rendimento anual do imóvel é o somatório das rendas, podendo contudo ser bastante aumentado, caso o andar fique devoluto, quer por falecimento do arrendatário, quer por negociação de indemnização de rescisão contratual.

O aumento anual das rendas é fixado pela CAM ao abrigo da lei do novo Regulamento de Arrendamento Urbano (NRAU).

No quadro da página seguinte, apresenta-se de forma sucinta as fracções disponíveis e respectivos valores de venda, rendas anuais e rentabilidades associadas.

Leituras Recomendadas

*NRAU - Novo Regime do Arrendamento Urbano - Lei 6/2006
Artigo 101, a) do Código Civil e Artigo 1102, nº 1 do Código Civil
Tábuas de Mortalidade em Portugal (Censos 2011) - www.ine.pt*

Fracção/ Andar	Idade	Valor Arrendamento	Área bruta Privativa m2	Renda NRAU Ano "0"	Renda NRAU Ano "9"	Valor Patrimonial Tributável	Valor Patrimonial Tributável Corrigido
"A" - 318 R/CH	-	€474,00	115	€447,00	€659,00	€86.670,00	€192.600,00
"C" - 320 R/CH F	48	€133,00	50 + 10	€89,00	€443,00	€30.980,00	€129.377,78
"D" - 320 1º	84	€183,00	200	€108,00	€1.120,00	€147.460,00	€327.688,89
"G" - 320 3º Esq	47	€248,00	78	€221,00	€435,00	€52.900,00	€127.244,44
"H" - 320 3º Dt	84	€152,00	78	€112,00	€432,00	€52.520,00	€126.333,33





Vantagens PIH:

- Investimento no seu futuro
- Taxa de Rentabilidade elevada
- Imóvel com elevado valor
- Oportunidade pessoal exclusiva



Branco Caiado, Lda

Rua Sara Beirão, 25 • 1495 707 Cruz Quebrada
Tm.: 964 051 881 • Fax: 214 194 945
Email: brancocaiado@iol.pt